

ENSEIGNEMENT ET VIE ÉTUDIANTE

De la crèche au campus, le donneur d'ordre change à chaque niveau : la commune pour l'école, le département pour le collège, la région pour le lycée, l'université ou le CROUS pour le supérieur, l'OGEC ou le diocèse pour le privé. Les contraintes, elles, se ressemblent : des vacances pour intervenir, un public sensible, et des budgets qui se votent. Nous aidons le maître d'ouvrage à hiérarchiser les actions et à les financer, puis nous réalisons les travaux en préparant en atelier ce qui peut l'être, pour tenir les délais.



DÉCRET TERTIAIRE

Dès 1000 m² de surface tertiaire, un bâtiment doit réduire sa consommation d'énergie finale de 40 % en 2030, 50 % en 2040 et 60 % en 2050 par rapport à une année de référence, ou atteindre un niveau fixé.

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Écoles, collèges et lycées évaluent chaque année les moyens d'aération de leurs locaux, avec une mesure du dioxyde de carbone.

DÉCRET BACS

Un bâtiment tertiaire dont le système de chauffage ou de climatisation a une puissance nominale utile de 70 à 290 kW doit être équipé d'un système d'automatisation et de contrôle au 1^{er} janvier 2030.

RAFRAÎCHIR SANS TOUT CLIMATISER

Une salle de classe sous les combles et un amphithéâtre plein ne se traitent pas pareil. On regarde d'abord ce qui coûte peu : protection solaire, surventilation nocturne, free-cooling sur la ventilation existante. La climatisation vient ensuite, là où elle reste nécessaire, salles informatiques et locaux sans inertie. La bonne question n'est pas quoi climatiser, c'est quelles heures d'inconfort on accepte.

EN ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE, NOUS FAISONS DÉFINIR LES PRIORITÉS

- 1 **Trajectoire réglementaire**
Faire l'état des lieux de la GTB et des consommations, puis hiérarchiser les actions au regard du décret tertiaire et du décret BACS.
- 2 **Qualité de l'air**
Faire l'état des lieux de la ventilation, redéfinir les débits et régler les centrales de traitement d'air sur une consigne de qualité d'air.
- 3 **Raccordement au réseau de chaleur**
Comparer les solutions de raccordement à un réseau de chaleur, analyser les contrats et contrôler les puissances installées avant de décider.
- 4 **Financement**
Identifier les financements mobilisables, dont les certificats d'économies d'énergie, et accompagner leur valorisation projet par projet.

CE QUE NOUS AVONS FAIT

AMO

FONDATION DU BOCAGE

Fondation du Bocage · Chambéry (73)

Assistance à maîtrise d'ouvrage sur quatre sites, qui réunissent lycée, foyer, chapelle, théâtre et maison d'enfants. État des lieux, consommations réelles et campagne de mesure, puis travaux hiérarchisés par gain et par temps de retour.

près de 13 000 m² étudiés

MAÎTRISE D'ŒUVRE

UNIVERSITÉ DE CAEN, LABORATOIRE DU CAMPUS 2

Université de Caen · Caen, campus 2

Maîtrise d'œuvre technique complète d'un laboratoire, du diagnostic au suivi de chantier, jusqu'à la réception.



TRAVAUX

LYCÉES LAPLACE ET GRIGNARD

Région Normandie · Caen et Cherbourg-en-Cotentin

Chauffage et eau chaude sanitaire repris, GTB rénovée, calorifuge et housses isolantes, locaux techniques mis en conformité.

38 000 m² surface du lycée Laplace · **9** locaux techniques repris au lycée Laplace · **11 100 m²** surface du lycée Grignard



TRAVAUX

CROUS DE NORMANDIE, RESTAURANT UNIVERSITAIRE C

CROUS de Normandie · Caen, Lébisey

Réfection du chauffage, de la ventilation et de la GTB, ainsi que calorifuge et housses isolantes sur les réseaux.

TROIS FAÇONS DE NOUS CONFIER UN PROJET

AMO

Écouter · Mesurer · Proposer ·
Accompagner

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Mesurer · Prioriser · Faire réaliser ·
Vérifier

MAINTENANCE ET TRAVAUX

Relever · Chiffrer · Installer · Régler

À la carte, sur mesure ou clé en main : nous nous adaptons à vos besoins.



PARLONS DE VOTRE PROJET

Un premier échange avec nous, réservé directement en ligne. Il ne vous engage à rien.

09 73 03 88 88

contact@optimal-energy.fr